



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.09.2022

с. Старое Дрожжаное

№ 485

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального контроля Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год

В соответствии со статьей 8.2 и части 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального контроля Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дрожжановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по экономическому развитию, финансам и сельскохозяйственному производству Измайлова И.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета




Д.А. Сатдинов

Программа профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального контроля Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год

1. Аналитическая часть

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органами муниципального контроля Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а так же создание и развитие системы профилактики.

1.3. Программа реализуется по следующим видам контроля:
муниципальный земельный контроль.

1.4. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В рамках профилактической работы, организованной Палатой земельных и имущественных отношений в 2022 году, проведено более 150 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области использования земель в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В рамках рассмотрения заявлений граждан по оказанию муниципальных услуг в 2022 г. составлено 10 актов осмотра земельных участков.

В рамках муниципального земельного контроля в 2022 года проведено:

- внеплановых выездных проверок – 10.

По факту выявленных нарушений для принятия мер направлено материалов проверок:

- в межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РТ– 10.

1.5. Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-------	-------------------------------	--	---

1.	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ	Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица 1) соблюдение порядка использования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельных участков и прекращением прав на них; 2) использование земель по виду, разрешенного использования; 3) наличие заключенных договоров и государственной регистрацией прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которых на разграничена; 4) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами сроков освоения земельных участков, установленных действующим законодательством; 5) соблюдение порядка передачи прав на земельные участки; 6) надлежащий возврат земель, находящихся в аренде, пользовании; 7) наличие и сохранность межевых и геодезических знаков; 8) соблюдение сроков внесения арендных платежей за землю; 9) выполнение иных требований законодательства.	Ст. 42
2.	Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 г. N 1736	собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков	Глава VI

- 1.6. Целями проведения профилактической работы являются:
- повышение прозрачности системы контрольной – надзорной деятельности;
 - предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного и жилищного законодательства;
 - предотвращение угрозы причинения, либо предотвращения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;
 - устранение существующих и потенциальных условий, причин, и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан;
 - создание мотивации к социально ответственному и добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
 - разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
- 1.7. Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной – надзорной деятельности;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем реализации профилактических мер;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

1.8. Целевыми индикаторами и показателями качества и результативности Программы являются:

информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Дрожжановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (периодичность)	Исполнитель
1	Размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года, внесение изменений в нормативно-правовые акты	Главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПИЗО)
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	В течение года	Главный специалист ПИЗО

3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	в течение года, по мере принятия правовых актов	Главный специалист ПИЗО
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном Интернет-сайте соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	31.07.2023 06.12.2023	Главный специалист ПИЗО
6	Подготовка доклада об осуществлении муниципального контроля об эффективности контроля	30.11.2023	Главный специалист ПИЗО
7	Утверждение программы профилактики нарушений на следующий год и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на последующие 2 года	Не позднее 20.12.2023	Главный специалист ПИЗО

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (периодичность)	Исполнитель
1	Размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года, внесение изменений в нормативно- правовые акты	Главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПИЗО)

2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	В течение года	Главный специалист ПИЗО
3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	в течение года, по мере принятия правовых актов	Главный специалист ПИЗО
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном Интернет-сайте соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Июль, декабрь 2024г. Июль, декабрь 2025г.	Главный специалист ПИЗО
6	Подготовка доклада об осуществлении муниципального контроля об эффективности контроля	Ноябрь 2024г. Ноябрь 2025г.	Главный специалист ПИЗО
7	Утверждение программы профилактики нарушений на следующий год и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на последующие 2 года	Не позднее 20.12.2024 Не позднее 20.12.2025	Главный специалист ПИЗО

Должностным лицом органа муниципального контроля, уполномоченное на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" либо в соответствии с положениями иных федеральных законов является главный специалист ПИЗО

**4. Отчетные показатели на 2023 год и
проект отчетных показателей на 2 года**

Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

№ п/п	индикатор	отчетные	Проект отчетных показателей	
		показатели	на 2 года	
		2023	2024	2025
1	Количество проведенных проверок	10	10	10
2	Количество выявленных нарушений	10	10	10
3	Количество профилактических материалов, размещенных в открытом доступе	5	6	6